

2024

Jaarverslag

Inhoud

03 **Maatschappelijk doel van de Haven van Brussel**

04 **Raad van bestuur & Directies**

05 **JAARREKENING**

05 **Beheersverslag**

05 Inleiding

08 Balans

10 Resultatenrekening

12 **Balans op 31-12-2024**

15 Resultatenrekening

17 Bijlagen

25 Sociale balans

27 Waarderingsregels

29 Verslag van de commissaris



OVER DE Haven van Brussel

MAATSCHAPPELIJK DOEL VAN DE HAVEN VAN BRUSSEL

De Haven van Brussel is belast met het beheer, de exploitatie en de ontwikkeling van het kanaal, de haven, de voorhaven, de haveninstallaties en hun aanhorigheden in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Instelling van openbaar nut met rechtspersoonlijkheid, met vier groepen aandeelhouders waarvan de aandelen als volgt verdeeld zijn:

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

met 58,05% van het kapitaal;

De Stad Brussel,

met 33,40% van het kapitaal;

De 8 Brusselse gemeenten

die aandeelhouder waren van de vroegere nv Zeekanaal en Haveninrichtingen (Sint-Jans-Molenbeek, Schaarbeek, Sint-Gillis, Anderlecht, Sint-Joost-ten-Node, Elsene, Koekelberg, Etterbeek) met samen 4,88% van het kapitaal;

De nv Brussel Infrastructuur Financiering,

dochteronderneming van finance2invest.brussels, met 3,67% van het kapitaal.

Raad van bestuur

Naam	Functie	Prestaties	
Yassine AKKI	Voorzitter	FR	
Faten ALAMAT	Bestuurder	FR	
Anthony BAERT	Ondervoorzitter	NL	
Rachid BEN SALAH	Bestuurder	FR	
Marie-Carmen BEX	Bestuurder	FR	
Franc BOGOVIC	Bestuurder	NL	
Audrey CLABOTS	Bestuurder	FR	
Catherine de BUCK VAN OVERSTRAETEN	Bestuurder	NL	
Louise DE TREMERIE	Bestuurder	NL	
Alexandre DERMINE	Bestuurder	FR	
Laurent GABELE	Bestuurder	FR	
Blaise GODEFROID	Bestuurder	FR	
Yassinne HALHOUL	Bestuurder	NL	
Shanti INGELS	Bestuurder	NL	
Leila KABACHI	Bestuurder	FR	
Lise NAKHLE	Regerings- commissaris	FR	
Didier NOLTINCX	Bestuurder	FR	vanaf 16/02/2024
Lander PICCART	Regerings- commissaris	NL	
Maximilien RALET	Bestuurder	FR	tot 16/02/2024
Amandine SELLIER	Bestuurder	FR	vanaf 30/05/2024
Döne SÖNMEZ	Bestuurder	FR	
Rafael VAN HUYCK	Bestuurder	NL	
Philippe VANSNICK	Bestuurder	FR	
Donatienne WAHL	Bestuurder	FR	tot 30/05/2024

Directies

ALGEMENE DIRECTIE

Gert Van der Eeken - Directeur-generaal

Caroline Hermanus - Adjunct-directrice-generaal

Isabelle Bodart - Teammanager Algemeen secretariaat en preventie

Sylvain Godfroid - Teammanager Communicatie

DIENT ONTWIKKELING EN INFRASTRUCTUUR

Rachid Touzani - Directeur-diensthofd

Directie Havenontwikkeling

Philippe Matthis - Teammanager Strategie

Valérie Tanghe - Teammanager Havencluster

Luc Donck - Teammanager Business Development

Technische directie

Laurent Mampaey - Teammanager Technische ontwikkeling

Baptiste Bridelance - Teammanager Infrastructuur

Juliette Parizel - Teammanager Ondersteuning

Geert Verheyen - Teammanager Onderhoud

Amélie Augem - Teammanager Milieu

DIENT ONDERSTEUNING EN KAPITEINSDIENT

Bénédicte Adam - Teammanager Financiën

Bertrand de Hemptinne - Teammanager Human Resources en
Juridische Zaken

Jerry Vanhemelen - Havenkapitein

JAARREKENING

Beheersverslag

1. INLEIDING

Het beheersverslag wordt opgesteld overeenkomstig de artikelen 3.5 tot 3.6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ter herinnering, in de jaarrekening van 2017 werd een totale meerwaarde van € 246.470.691,01 genoteerd na een volledige herschatting van de terreinen en de gebouwen van de Haven van Brussel. In 2018 heeft de Haven de meerwaarde geïndividualiseerd door middel van een fiche per vaste activa. Dat uitgebreide werk heeft het mogelijk gemaakt om bepaalde fouten te identificeren en heeft derhalve geleid tot wijzigingen in het bedrag van de meerwaarde. Die ging van € 246.470.691,01 naar € 254.891.603,61. Als gevolg van de verkoop van een stuk grond aan de Stad Brussel en de aankoop van een terrein in de voorhaven in 2021, bedraagt de totale meerwaarde sindsdien € 254.563.225,81.

Sinds 1 januari 2018 is de Haven van Brussel onderworpen aan de vennootschapsbelasting.

Op het vlak van risicobeheer, moest de Haven rekening houden met verschillende voorzieningen voor risico's voor een totaalbedrag van € 2.453.361. Deze voorzieningen hebben betrekking op het ongeval met de Budabrug en de herstellingen aan onze kaaimuren. Bijgevolg is de voorziening voor grote herstellingswerken met hetzelfde bedrag gestegen in vergelijking met 2023.

Op basis van de informatie waarover we beschikken heeft de Haven de kosten voor tijdelijke herstellingswerken aan de Henegouwenkaai geraamd op 1,1 miljoen euro. Dit bedrag kan worden herzien in functie van het verloop van de werken.



Vanuit het oogpunt van de risico's en onzekerheden waarmee de onderneming kan worden geconfronteerd, vormen de gewestelijke dotaties een belangrijk element in de beheersstructuur van de Haven van Brussel. In 2024 ontvangt de Haven € 18.179.000 aan dotaties van het Gewest, dat is € 3.165.000 meer dan in 2023.

Tot slot moet opgemerkt worden dat de Haven van Brussel geen onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten uitvoert, geen filialen heeft en geen financiële instrumenten.

Er vonden geen grote evenementen plaats na de afsluiting van het boekjaar.

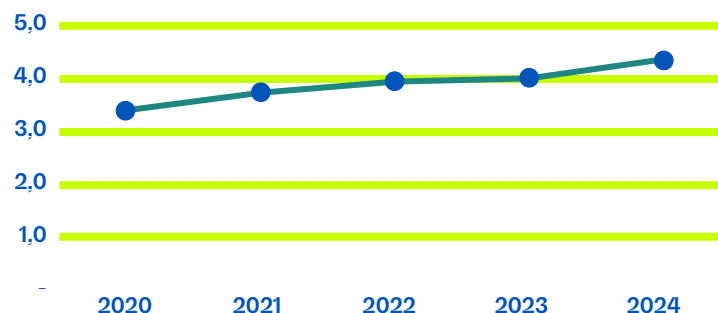
HIERONDER ENKELE RELEVANTE RATIO'S DIE WERDEN BEREKEND SINDS 2020:

De absolute liquiditeitsratio

Deze ratio toont aan in welke mate de Haven kan omgaan met haar schulden op ten hoogste 1 jaar, middels haar liquiditeiten.

Beleggingen + beschikbare waarden

Schulden op ten hoogste 1 jaar



We stellen een ratioverhoging vast in vergelijking met 2023. Bepaalde werven hebben vertraging opgelopen (met name die van de renovatie van de Budabrug en de kademuur in de containerterminal, ...) en het geheel van de voorziene bedragen kon dus niet worden uitgegeven in 2024, wat een impact heeft gehad op de kasmiddelen van de Haven van Brussel.

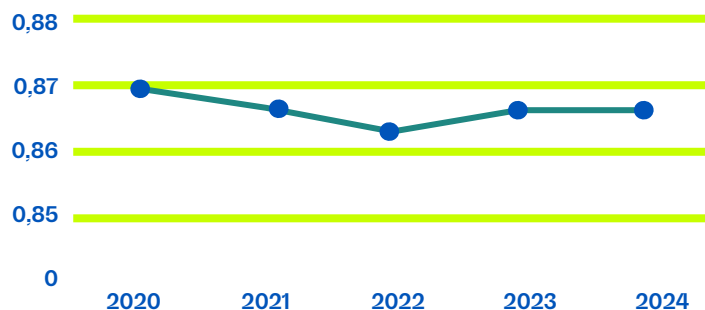


Algemene solvabiliteitsratio

(financiële autonomie-ratio)

Eigen kapitaal

Totaal passiva

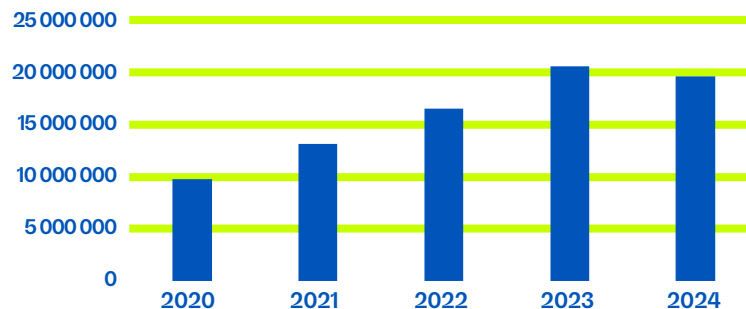


De solvabiliteitsratio is stabiel ten opzichte van 2020.

Bedrijfskapitaal

(= Permanent kapitaal – Vaste activa)

Het eigen vermogen wordt gevormd door het onvervreemdbare gedeelte van het kapitaal, uitgebreid met de “reserves” en “provisies”.



Het bedrijfskapitaal is positief. De daling ten opzichte van 2023 wordt verklaard door een grotere vermindering van de vaste activa (afschrijvingen) dan van het vaste kapitaal (als gevolg van het verlies van het jaar, maar gedeeltelijk gecompenseerd door de toename van de voorzieningen voor risico's en kosten).

Schuldratio

De bankschuld vertegenwoordigt 4 % van de passiva. De Haven heeft slechts één lopende lening. Zij verwierf ook een stuk grond in termijnen.

Er moet op worden gewezen dat, ten gevolge van de consolidering van de Haven (besloten in 2014, maar van toepassing sinds 2015), de leencapaciteit beperkt is, waardoor elke lening van de Haven automatisch een impact heeft op de gewestelijke consolidatie-omvang.

2. BALANS

2.1. Activa

De “vaste activa” bereiken een niveau van € 338.841.344,62, een lichte daling in vergelijking met de vorige boekjaren. De daling is te wijten aan het inboeken van de afschrijvingen van de vaste activa (onroerend goed en vermogenswinsten). Ze blijven vooral overheersend t.o.v. de “vlottende activa”, die 10 % vertegenwoordigen van de totale balans zoals wordt weergegeven op grafiek 1 “Structuur van de activa”.

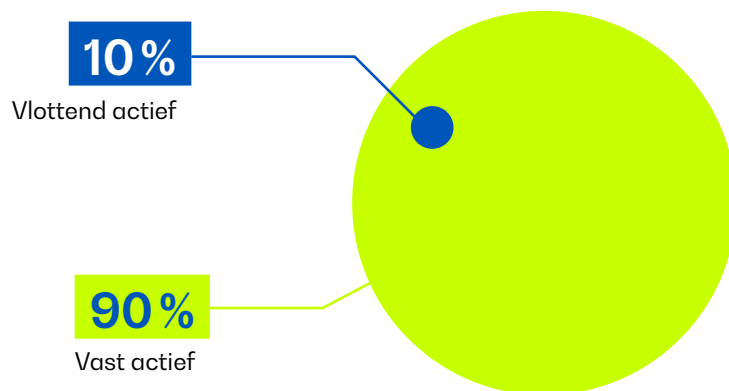
In de rubriek ‘Vaste activa in verhuur - financiering’ wordt de waarde hernomen van de werken van de Carcoke-site, met aftrek van de jaarlijkse afschrijvingen. De afschrijvingslast wordt jaarlijks gecompenseerd door de resultaatboeking van de subsidie die werd toegekend door het gewest en de eigen inkomsten van de site.

De post “handelsvorderingen op ten hoogste één jaar” is lager dan in 2023. De daling is het gevolg van een vermindering van de post “klanten” en de post “op te maken facturen”. Het bedrag van de dubieuze vorderingen is gestegen als gevolg van de toepassing van de waarderingsregels en de opening van een nieuw juridisch dossier.

De daling in de post “vorderingen op ten hoogste één jaar - overige vorderingen” is het gevolg van een vermindering in de rubriek vooruitbetalingen in het kader van de vennootschapsbelasting.

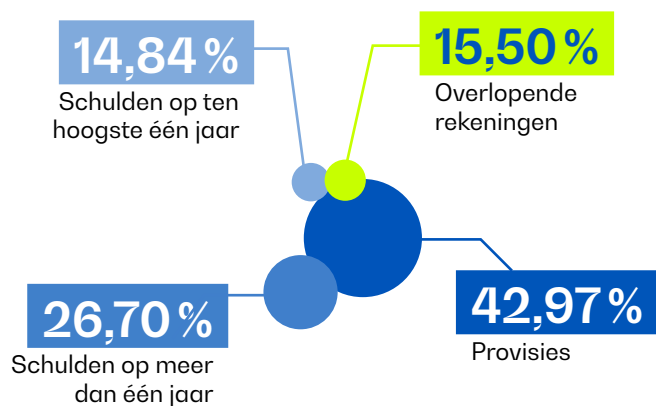
De “overlopende rekeningen” volgen een stijgende lijn. Dit is te verklaren door de boeking van een verkregen opbrengst in het kader van de reparatie van de Budabrug.

Structuur van de activa



2.2. Passiva

Verdeling van passiva exclusief eigen vermogen

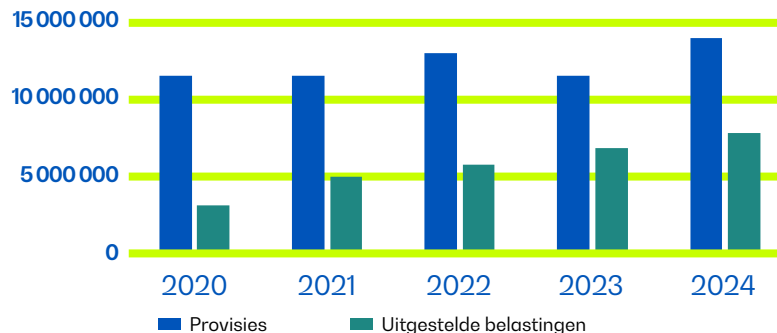


Het eigen kapitaal bereikt een niveau van 86,6 % van het balanstotaal.

De stijging in “voorzieningen en uitgestelde belastingen” is te wijten aan de opname van verschillende voorzieningen voor grote herstellings- en onderhoudswerken in verband met een aantal projecten, zoals het ongeval met de Budabrug en noodwerken om de kaaimuren te stabiliseren. Er was ook een toename in de opname van uitgestelde belastingen berekend op investeringsaftrek.

Om beter te kunnen inschatten welke risico's de vennootschap zal moeten dragen, hebben wij provisies gesteld met toepassing van principes van voorzichtigheid, eerlijkheid en oprechtheid met als doel de risico's op verliezen en kosten te dekken die voortvloeien uit de verplichtingen buiten de balansstelling, voor zover hun aard duidelijk is aangegeven, ongeacht of ze zich in de loop van het boekjaar of tijdens het vorige boekjaar hebben voorgedaan en of ze, op de datum waarop het boekjaar wordt afgesloten, waarschijnlijk dan wel zeker zijn maar nog niet bepaald zijn wat de bedragen betreft.

Voorzieningen



DE SCHULDEN WORDEN VOORNAMELIJK BEÏNVLOED DOOR:

Schulden op meer dan één jaar

Deze post is gedaald ten opzichte van 2023. Dit is gevolg van de herindeling van de afbetalingen van de leningen (EIB) (€ 1.030.380,05) en de gekochte gronden van de NMBS (€ 44.028,62) van meer dan een jaar naar minder dan een jaar.

Schulden op ten hoogste één jaar

Deze post omvat de annuïteit van de lening van € 22.500.000 van de EIB voor Carcoke, of € 1.030.380,05 en van de aankoop op afbetaling van een NMBS-terrein ter waarde van € 44.028,62.

De handelsschulden zijn verminderd ten opzichte van 2023. Dit bedrag vertegenwoordigt de geboekte facturen die op 31/12 nog openstonden en die begin 2025 werden betaald en de nog te ontvangen facturen begin 2025, die verband houden met 2024.

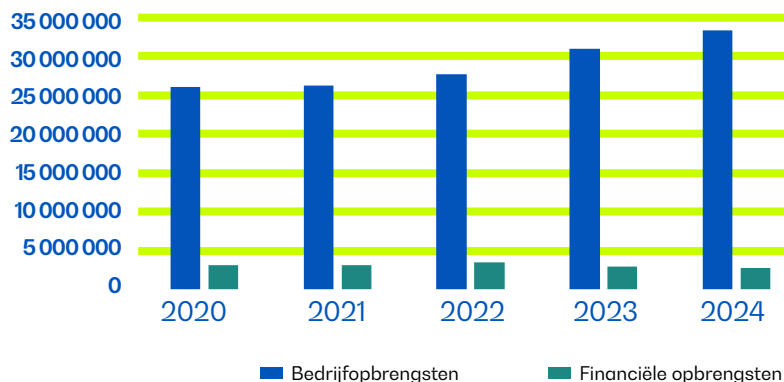
De loon- en socialezekerheidsschulden evolueren naargelang de loonkosten die in de resultatenrekening zijn opgenomen. Ze zijn licht gedaald ten opzichte van 2023.

1- De aankoop van dit terrein vertaalt zich in een betaling van 27 annuïteiten van 80.000 euro opgebouwd uit, voor een deel, kapitaal dat zich bevindt in schulden op meer dan één jaar en, voor een deel, interest die werd berekend op basis van een jaarrente.

3. RESULTATENREKENING

3.1. Opbrengstenrekening

Opbrengsten in €

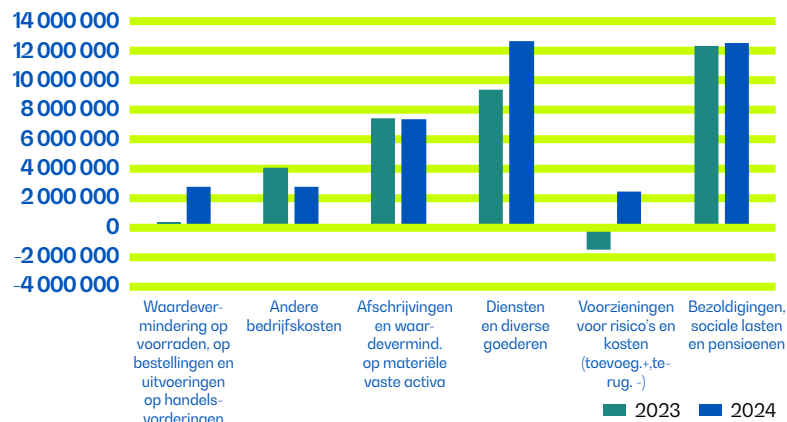


3.1.1. Het totaal van verkopen en geleverde diensten bedraagt € 33.401.589,96. De omzet is met 4% gedaald. Het vertrek van een aantal grote klanten en grotere leegstand hebben een negatieve impact op de omzet. De post “Andere bedrijfsopbrengsten” stijgt door een stijging van de door te factureren kosten aan klanten in vergelijking met 2023 en door een stijging van de recuperaties van de exploitatiesubsidie. In 2024 kreeg de Haven een exploitatiesubsidie van € 1.240.000 om een deel van de herstelling van de Budabrug te financieren.

3.1.2. De financiële opbrengsten zijn gedaald ten opzichte van het voorgaande jaar en wordt verklaard door het feit dat we sinds 2024 geen vergoeding meer ontvangen van het Financieel Coördinatiecentrum. Daarnaast zijn de afschrijvingen op investeringen afgenomen.

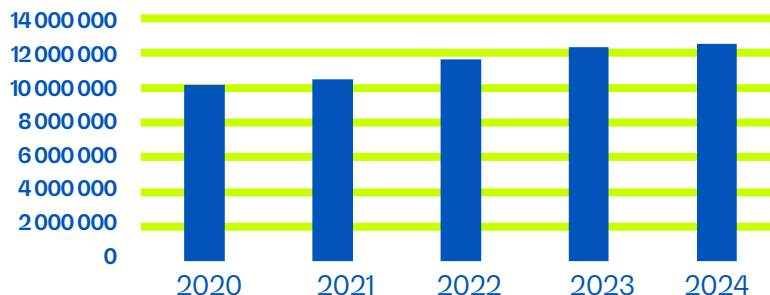
3.2. Lastenrekening

Structuur van de bedrijfskosten in 2024



3.2.1. De loonkosten in ruime zin - met inbegrip van sociale en opleidingskosten - bereiken een bedrag van € 12.539.015,83 en zijn dus met € 208.799,33 (oftewel 2%) gestegen. Deze post vertegenwoordigt 31% van de bedrijfskosten.

Loonmassa

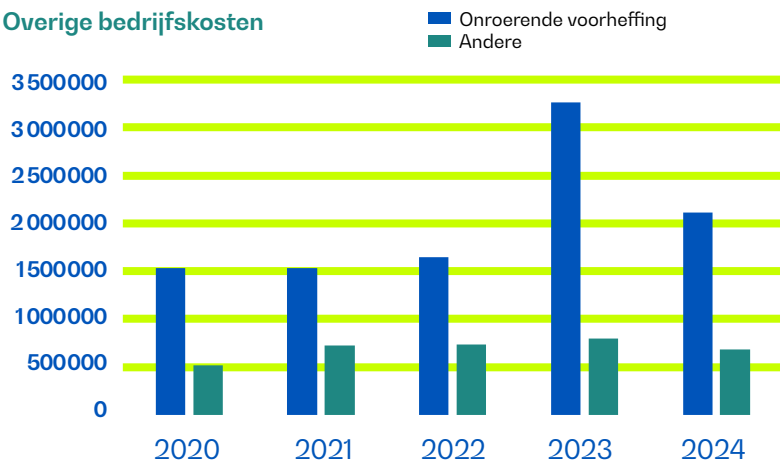


3.2.2. De voorzieningen voor risico's en lasten worden toegelicht in punt 2.2.

3.2.3. De post “diensten en diverse goederen” stijgt in vergelijking met het voorgaande jaar. Dit komt door de baggerwerkzaamheden (€ 2.636.000), die werden uitgesteld van 2023 naar 2024. Deze post omvat ook de kosten aan de Budabrug (€ 2.333.000). De baggerwerkzaamheden worden over een periode van twee jaar uitgevoerd.

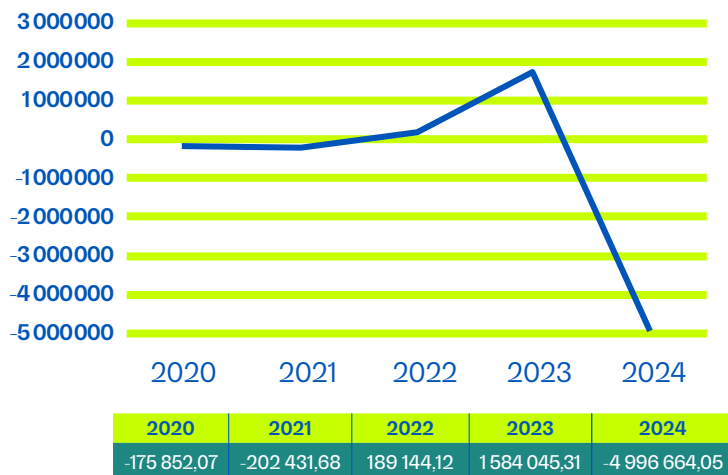
3.2.4. De andere exploitatiekosten zijn gedaald in vergelijking met 2023. De daling is voornamelijk het gevolg van een daling van de onroerende voorheffing. Gedurende 2023 ontving de Haven verschillende uitzonderlijke correcties inzake aanslagen voor voorgaande jaren omtrent de onroerende voorheffing.

Overige bedrijfskosten



3.3. Resultaat van het boekjaar

Evolutie van het boekjaar



Het boekjaar wordt afgesloten met een negatief resultaat van € 4.996.664,05.

Bijgevolg wordt voorgesteld om het verlies toe te rekenen aan de over te dragen winst, die zo € 3.323.639,94 bedraagt.

Goedgekeurd ter zitting van de raad van bestuur van 28 maart 2025.

De ondervoorzitter,
A. BAERT

De voorzitter,
Y. AKKI

De adjunct-directrice-generaal,
C. HERMANUS

De directeur-generaal,
G. VAN DER EEKEN

Balans



Balans op 31/12/2024

In EUR	2023	2024
VASTE ACTIVA	341 204 330,91	338 841 344,62
II. Immateriële vaste activa	12 789,18	5 786,90
III. Materiële vaste activa		
A. Terreinen en gebouwen	318 087 185,68	312 447 132,95
B. Installaties, machines & uitrustingen	316 462,66	343 571,55
C. Meubilair en rollend materieel	458 808,51	331 936,29
D. Leasing en soortgelijke rechten	17 763 235,03	17 294 754,11
E. Andere materiële vaste activa	262 767,14	262 767,14
F. Activa in aanbouw & vooruitbetalingen	4 267 161,11	8 119 474,08
	341 155 620,13	338 799 636,12
IV. Financiële vaste activa		
A. Verbonden ondernemingen		
1. Deelnemingen	35 921,60	35 921,60
C. Andere financiële vaste activa		
2. Vorderingen en borgtochten in contanten	0,00	0,00
	35 921,60	35 921,60
VLOTTENDE ACTIVA	39 364 482,89	36 627 105,26
V. Vorderingen op meer dan één jaar		
A. Handelsvorderingen		
B. Andere vorderingen	0,00	0,00
	0,00	0,00
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar		
A. Handelsvorderingen	4 741 330,83	2 111 401,06
B. Overige vorderingen	32 308 328,00	30 015 033,42
	37 049 658,83	32 126 434,48
VIII. Geldbeleggingen		
B. Overige geldbeleggingen	0,00	0,00
IX. Liquide middelen	1 392 560,66	2 618 583,99
X. Overlopende rekeningen	922 263,40	1 882 086,79
TOTAAL DER ACTIVA	380 568 813,80	375 468 449,88

In EUR	2023	2024
EIGEN VERMOGEN	329 719 445,91	325.064.225,48
I. Kapitaal		
A. Geplaatst kapitaal	2 276 612,12	2 276 612,12
B. Niet opgevraagd kapitaal (-)	-3 377,67	-3 377,67
	2 273 234,45	2 273 234,45
II. Uitgiftepremies	893 188,00	893 188,00
III. Herwaarderingsmeerwaarden	255 400 487,85	255 400 487,85
IV. Reserves		
A. Wettelijke reserve	227 661,21	227 661,21
B. Onbeschikbare reserve	2 056 728,87	2 056 728,87
D. Beschikbare reserve (*)	1 740 217,10	1 740 217,10
	4 024 607,18	4 024 607,18
V. Overgedragen- Winst (+), Verlies (-)	8 320 303,99	3.323.639,94
VI. Kapitaalsubsidies	58 807 624,44	59 149 068,06
VOORZIENINGEN	18 253 876,88	21 656 557,21
VII. Voorzieningen voor risico's en kosten		
C. Grote herstellings- en onderhoudswerken		
D. Overige risico's en kosten	11 449 913,76	13 903 274,76
Uitgestelde belastingen	6 803 963,12	7 753 282,45
	18 253 876,88	21 656 557,21
SCHULDEN	32 595 491,01	28 747 667,19
VIII. Schulden op meer dan één jaar		
A. Financiële schulden		
A.4. Kredietinstellingen	14 532 182,17	13 457 773,50
D. Overige schulden		
	14 532 182,17	13 457 773,50
IX. Schulden op ten hoogste één jaar		
A. Schulden op meer dan één jaar binnen het jaar vervallend	1 030 240,79	1 074 408,67
C. Handelsschulden	5 743 457,75	5 075 118,44
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	30 119,45	5 212 807,17
E. Fiscale, bezoldigingen en sociale lasten- schulden		
E.1. Belastingen	569 643,00	384 429,31
E.2. Bezoldigingen en sociale lasten- schulden	764 769,72	734 741,62
F. Overige schulden	43 110,52	43 110,52
	8 181 341,23	7 478 291,74
X. Overlopende rekeningen	9 881 967,61	7 811 601,95
TOTAAL DER PASSIVA	380 568 813,80	375 468 449,88

Resultatenrekening op 31/12/2024

KOSTEN (in EUR)	2023	2024
BEDRIJFS RESULTATEN		
II. Bedrijfskosten		
B. Diensten en diverse goederen	9 385 480,56	12 823 007,85
C. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	12 330 216,50	12 539 015,83
D. Afschrijvingen en waardevermind.op materiële vaste activa	7 436 509,12	7 336 834,97
E. Waardevermindering op voorraden, op bestellingen en uitvoeringen op handelsvorderingen	303,44	2 785 001,92
F. Voorzieningen voor risico's en kosten(toevoeg.+,terug. -)	-1 512 000,00	2 453 361,00
G. Andere bedrijfskosten	4 057 451,75	2 800 787,45
	31 697 961,37	40 738 009,02
FINANCIËLE RESULTATEN		
V. Financiële kosten		
A. Kosten van schulden	674 535,13	629 645,37
B. Waardeverminderingen op vlottende activa		
C. Andere financiële kosten	8 583,74	24,37
	683 118,87	629 669,74
UITZONDERLIJKE RESULTATEN		
VIII. Uitzonderlijke kosten		
A. Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		
B. Waardeverminderingen op financiële vaste activa		
E. Andere uitzonderlijke kosten	3 899,23	2 502,17
	3 899,23	2 502,17
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
X. A. Belastingen	136 778,50	1 293,22
RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR TE BESTEMMEN		
XIII. Te bestemmen winst van het boekjaar	1 584 045,31	
TOTAAL DER KOSTEN	34 105 803,28	41. 371 474,15

OPBRENGSTEN (in EUR)		2023	2024
BEDRIJFS RESULTATEN			
I. Bedrijfsopbrengsten			
A. Omzet		13 277 831,74	12 698 804,05
D. Andere bedrijfsopbrengsten		17 423 436,62	20 618 885,80
1. Subsidie baggerwerken			
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		283 900,11	83 900,11
		30 985 168,47	33 401 589,96
FINANCIËLE RESULTATEN			
IV. Financiële opbrengsten			
B. Opbrengsten uit financiële vlottende activa		78 378,29	8 128,93
C. Andere financiële opbrengsten			
1. Subsidies in kapitaal		2 933 323,41	2 837 088,78
Niet-recurrente financiële opbrengsten			
		2 933 323,41	2 837 088,78
		3 011 701,70	2 845 217,71
UITZONDERLIJKE RESULTATEN			
VII. Uitzonderlijke opbrengsten			
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT			
X. B. Regularisering van belastingen en terugnemingen van voorzieningen voor belastingen		108 933,11	128 002,43
RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR TE BESTEMMEN			
XIII. Verlies van het boekjaar			4 996 664,05
TOTAAL DER OPBRENGSTEN		34 105 803,28	41 371 474,15

TOELICHTING BIJ DE BALANS EN DE RESULTATENREKENING (in duizenden euro)

	Boekjaar	Vorig boekjaar
A. Te bestemmen winstsaldo	3 323	8 320
Te verwerken verliessaldo (-)		
1. Te bestemmen winst van het boekjaar		1 584
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	-4 997	
2. Overgedragen winst van het vorig boekjaar	8 320	6 736
Overgedragen verlies van het vorig boekjaar (-)		
C. Verwerking aan eigen middelen		
2. Aan wettelijke reserve		
3. Aan andere reserves		
D. Over te dragen resultaat		
1. Over te dragen winst (-)	3 323	8 320
2. Over te dragen verlies		



III. STAAT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA (in duizenden euro)						
	Terreinen en gebouwen	Installaties mach.uitrust.	Meubilair & rollend mat.	Leasing soortgelijke rechten	Andere vaste activa	Activa aanb. & vooruitbet.
A. AANSCHAFFINGSWAARDE						
per einde van vorig boekjaar :	209 590	2 345	2 763	23 540	1 556	4 267
mutaties tijdens het boekjaar :						
- aanschaffingen met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	7	75	31			4 862
- afgeboekt	0	-8	-69			
- overgeboekt van een post naar een andere	1 010					-1 010
Per einde van het boekjaar	210 607	2 412	2 725	23 540	1 556	8 119
B. MEERWAARDEN						
per einde van vorig boekjaar :	254 007		2			
mutaties tijdens het boekjaar :						
- geboekt						
- verworven van derden						
- afgeboekt						
- overgeboekt van een post naar een andere						
Per einde van het boekjaar	254 007		2			
C. AFSCHRIJVINGEN EN WAARDE- VERMINDERINGEN						
per einde van vorig boekjaar :	145 510	2 029	2 307	5 777	1 293	
mutaties tijdens het boekjaar :						
- geboekt	6 657	47	156	468		
- teruggenomen						
- verworven van derden						
- afgeboekt	0	-7	-67			
- overgeboekt van een post naar een andere						
Per einde van het boekjaar	152 167	2 069	2 396	6 245	1 293	
D. NETTO-BOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR						
(a) + (b) - (c) waarvan meubilair en rollend materiaal	312 447	343	331	17 295	263	8 119

IV. STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA (in duizenden euro)			
	Verbonden ondernemingen	Ondernemingen met deelnemingsverh.	Andere ondernemingen
1. DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
a) Aanschaffingswaarde			36
b) Waardeverminderingen			
2. VORDERINGEN			
a) Netto-boekwaarde per einde van het vorig boekjaar			
Mutaties van het boekjaar :			
toevoegingen			
terugbetalingen			
geboekte waardeverminderingen			
teruggenomen waardeverminderingen			
wisselkoersverschillen			
overige			
Netto-boekwaarde per einde van het boekjaar			36

VI. GELDBELEGGINGEN, OVERIGE BELEGGINGEN (in duizenden euro)		
	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aandelen		
- boekwaarde vermeerderd met het niet gestrot bedrag		
Vastrentende effecten		
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen met een resterende looptijd of opzegtermijn van		
- hoogstens één maand		
- meer dan één maand en hoogstens één jaar		
Andere beleggingen :		

VII. OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA) (in duizenden euro)		
	Boekjaar	Vorig boekjaar
(opsplitsing van de voornaamste bedragen)		
Prorata intresten	0	
Kosten over te dragen	1 882 087	

VIII. STAAT VAN HET KAPITAAL

	Bedrag in duizenden €	Aantal aandelen
B. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL		
1. Geplaatst kapitaal (post 100 van de passiva)		
- per einde van het vorig boekjaar	2 277	
- wijzigingen tijdens het boekjaar		
- verhoging		
- per einde van het boekjaar	2 277	
2. Samenstelling van het kapitaal		
2.1. Soorten aandelen op naam	2 277	1833
2.2. Aandelen op naam of aan toonder		
- op naam		1833
- aan toonder		

	Opgevraagd, niet bedrag	Gestort bedrag
B. NIET GESTORT KAPITAAL (post 101 van de passiva)		
Aandeelhouder die nog moeten volstorten		
- Brussel-Kapitaal Gewest	3	
TOTAAL	3	

IX. VOORZIENINGEN VOOR ANDERE RISICO'S EN KOSTEN (in duizenden euro)

	Boekjaar
Uitsplitsing van de post 163/5 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
- voorzieningen voor grote herstellingen en onderhoudswerken	
- andere	13 903

X. STAAT VAN DE SCHULDEN (in duizenden euro)			
	Hoogstens 1 jaar	meer dan 1 jaar doch hoogstens 5	meer dan 5 jaar
A. UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR NAAR GELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD			
Financiële schulden			
4. Kredietinstellingen	1 074	4 778 727	8 679 046
- Handelsschulden			
- Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen			
- Overige schulden			
TOTAAL	1074	4 778 727	8 679 046
	SCHULDEN (of GEDEELTE van de SCHULDEN)		
B. GEWAARBORGDE SCHULDEN	GewaARBorgd door Belgische overheidsinstellingen	Zekerheden gesteld op activa van de onderneming	
Financiële schulden			
4. Kredietinstellingen	14 532		
- Handelsschulden			
- Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen			
- Schulden m.b.t.belastingen, bezoldigingen en sociale lasten			
- Overige schulden			
TOTAAL	14 532		
C. SCHULDEN m.b.t. BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN		Boekjaar	
1. Belastingen			
a) Vervallen belastingschulden			
b) Niet vervallen belastingschulden		384	
c) Geraamde belastingschulden			
2. Bezoldigingen en sociale lasten			
a) Vervallen schulden ten aanzien van de R.S.Z.		233	
b) Andere schulden m.b.t.bezoldigingen en sociale lasten		3	
XI. OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA) (in duizenden euro)			
		Boekjaar	Vorig boekjaar
- interesten van de lening		397	
- subsidies kosten		1 795	
- emphythéose		519	

XII. BEDRIJFSRESULTAAT (in duizenden euro, behalve C1.)		
	Boekjaar	Vorig boekjaar
B. ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN		
exploitatiesubsidies en vanwege de overheid	13 636	11 438
ontvangen compenserende bedragen		
C1. PERSONEEL		
a) Personeelsterkte op 31 december	126	131
b) Gemiddelde personeelsterkte op basis van voltijdse prestaties	123,8	127,8
c) Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	171 604	177 989
C2. PERSONEELSKOSTEN		
a) Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	8 622	8 187
b) Patronale bijdragen voor sociale verzekeringen	3 750	3 623
c) Patronale bijdragen voor extra-légales verzekeringen		
d) Andere personeelskosten	167	209
e) Pensioenen		
C3. VOORZIENINGEN VOOR PENSIOENEN		
Toevoeging (+), bestedingen en terugnemingen (-)		
D. WAARDEVERMINDERINGEN		
1) Op voorraden en bestellingen in uitvoering		
2) Op handelsvorderingen		
Geboekt	2 962	175
Teruggenomen	-177	-174
E. VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN		
Toevoegingen	2 453	0
Bestedingen en terugnemingen	0	-1 512
F. ANDERE BEDRIJFSKOSTEN		
Belastingen en taksen op de bedrijfsuitoefening	2 654	3 777
Andere	147	281
G. UITZENDKRACHTEN EN PERSONEEL TER BESCHIKKING V/D ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN		
1. Personeelsterkte	0	0
2. Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	0,0	0,0
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	0	0
Bedrijfskosten	0	0

XIII. FINANCIËLE RESULTATEN (in duizenden euro)		
	Boekjaar	Vorig boekjaar
A. ANDERE FINANCIËLE OPBRENGSTEN		
- Opbrengsten van de vlottende activa		
- Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op het resultaat :		
Kapitaalsubsidies	2 836	2 933
Interestsubsidies		
B. GEACTIVEERDE INTERESTEN EN FINANCIËLE KOSTEN		
C. WAARDEVERMINDERINGEN OP VLOTTENDE ACTIVA		
E. ANDERE FINANCIËLE KOSTEN		
- rente stad van Brussel	0	9
- diversen		

XIV. UITZONDERLIJKE RESULTATEN (in duizenden euro)		
	Boekjaar	
A. UITSPLITSING VAN DE ANDERE UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN		
- Indien het om belangrijke bedragen gaat	84	
- Meerwaarde bij de realisatie van vaste activa		
B. UITSPLITSING VAN DE ANDERE UITZONDERLIJKE KOSTEN		
- Indien het om belangrijke bedragen gaat	3	
- Uitzonderlijke afschrijven en waardeverminderingen op vaste activa		

XV. BELASTINGEN OP HET RESULTAAT (in duizenden euro)		
	Boekjaar	
Openbare instelling onderworpen aan belasting op de vennootschappen	1	

XVI. ANDERE TAKSEN EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN (in duizenden euro)		
	Boekjaar	Vorig boekjaar
A. BELASTING OVER DE TOEVOEGDE WAARDE, DE EGALISATIEBELASTING EN SPECIALE TAKS IN REKENING GEBRACHT TIJDENS HET BOEKJAAR		
1. Aan de onderneming (aftrekbaar)	3 553	1 279
2. door de onderneming	1 216	3 331
B. INGEHOUDEN BEDRAGEN TEN LASTE VAN DERDEN BIJ WIJZE VAN :		
1. Bedrijfsvoorheffing	2 690	2 335
2. Roerende voorheffing		

XVII. NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (in duizenden euro)		
	Boekjaar	Vorig boekjaar
Goederen en waarden gehouden door derden in hun naam maar ten bate en op risico van de onderneming, voor zover deze goederen en waarden niet in de balans zijn opgenomen :		
Deposito- en Consignatiekas	171	
Deposito- en Consignatiekas BB	268	
Bankgaranties	3 974	
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA		
Debiteurs voor verplichtingen tot verkoop		
Verplichtingen tot verkoop		

XIX. FINANCIËLE BETREKKINGEN MET DE BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS		
	Boekjaar	Vorig boekjaar
D. Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening, toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon :		
Aan bestuurders en zaakvoerders	38	

Sociale balans

Nummer waaronder de onderneming is ingeschreven
bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid: 930149-48

A. WERKNEMERS INGESCHREVEN IN HET PERSONEELSREGISTER

1. Tijdens het boekjaar en het vorig boekjaar	Codes	1. Voltijds (Boekjaar)	2. Deeltijds (Boekjaar)	3. Totaal(T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (Boekjaar)	4. Totaal(T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (Vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	114,2	13,8	123,8 (ETP)	127,8 (ETP)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	158 133	13 471	171 604 (T)	177 989 (T)
Personeelskosten (in euro)	102	11 282 916	1 256 100	12 539 016 (T)	12 330 217 (T)
2. Op de afsluitdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in Voltijdse	
a. Aantal werknemers ingeschreven en het personeelsregister	105	111	15	119,9	
b. Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst					
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	95	15	103,9	
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	16	0	16,0	
Vervangingsovereenkomst	113	0	0	0,0	
c. Volgens het geslacht					
Mannen	120	76	8	81,4	
Vrouwen	121	35	7	38,5	
d. Volgens de beroepscategorie					
Directiepersoneel	130	4	1	4,5	
Bedienden	131	65	11	71,3	
Arbeiders	132	42	3	44,1	

B. UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Code	Uitzendkrachten	Pers. ter beschikking gesteld van de vennootschap
Gemiddeld aantal	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor onderneming (in euro)	152		

II. TABEL VAN DE PERSONEELSBEWEGINGEN TIJDENS HET BOEKJAAR

A. INGETREDEN	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in Voltijdse
1. Aantal werknemers die tijdens het boekjaar in het personeelsregister werden ingeschreven	205	15		15,0
2. Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210	8		8,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211	7		7,0
Vervangingsovereenkomst	213			0
B. UITGETREDEN	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in Voltijdse
1. Aantal werknemers met een in het personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305	18	2	19,3
2. Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310	8	2	9,3
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311	10		10,0
Vervangingsovereenkomst	313			
4. Volgens reden einde contract				
Pensioen	340	2	2	3,3
Prepensioen	341			
Ontslag	342	1		1,0
Andere reden	343	15		15,0

IV. VORMING VOOR HET PERSONEEL

	Codes	Aantal werknemers	Aantal uren	Bedrag (in euro)
Mannen	580	32	313	14 924
Vrouwen	581	27	426	17 360

Waarderingsregels

1. Algemene beginselen

De waarderingsregels worden opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:6 tot 3:57 van het koninklijk besluit van 29 april 2019 betreffende het Wetboek van vennootschappen en verenigingen evenals de specifieke regels van de omzendbrief van 14 december 2020, die het boekhoudplan vastlegt en de omzendbrief van 10 november 2009 die de boekhoudkundige regels toepast zoals bepaald door de organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de boekhouding.

2. Bijzondere regels

Materiële vaste activa

Geen herwaardering gedurende het boekjaar. Ze zijn geboekt aan de verwervingsprijs of kostprijs.

Afschrijvingen

Categorieën van vaste activa	
Kunstwerken	2%
Civieltechnische werken : wegen	10%
Civieltechnische werken : bruggen	2%
Gebouwen	2%
Industriële installaties	2%
Kabels van telecommunicatienetwerken	4%
Openbare verlichtingsinstallaties voor wegen en fietspaden	5%
Groot gereedschap	10%
Exploitatie-uitrusting (generatoren, brug)	10%
Kantoormeubilair	10%
Klein materieel (stofzuigers, kleine compressoren,...)	10%
Rollend materieel	20%
Navigatieapparatuur	10%
Reclamemateriaal en computeruitrusting	25%
Hoogtechnologische apparatuur (gsm, fax, telefoontoestellen)	25%
Immateriële activa	25%
Toekenning van zakelijke rechten	Resterende gebruiksduur

Financiële vaste activa

De deelnemingen geboekt tegen hun nominale waarde worden tegen deze waarde behouden zolang er geen duurzame waardevariatie wordt vastgesteld.

Vorderingen op ten hoogste één jaar

De handelsvorderingen zijn ingeschreven tegen hun nominale waarde. Een waardevermindering wordt toegepast wanneer de realisatiewaarde op de datum van de balans lager is dan de geboekte waarde.

De toegepaste regel voor de dubieuze vorderingen is de volgende :

- Achterstallige vorderingen van 6 maand tot 1 jaar :
vermindering met 25 %
- Achterstallige vorderingen van 1 jaar tot anderhalf jaar :
vermindering met 50 %
- Achterstallige vorderingen van meer dan anderhalf jaar :
vermindering met 100 %

Voorzieningen

Er worden voorzieningen getroffen overeenkomstig de beginselen van voorzichtigheid, eerlijkheid en goede trouw en ter dekking van de risico's van verliezen en uitgaven die voortvloeien uit de verbintenissen die niet in de balans zijn opgenomen, op voorwaarde dat de aard ervan duidelijk wordt vermeld en dat zij zijn ontstaan in de loop van het boekjaar of tijdens een vorig boekjaar en dat zij waarschijnlijk of zeker zijn, op de balansdatum, maar niet gedefinieerd wat betreft de bedragen.

Overlopende rekeningen

Opdat de resultatenrekening een zo trouw mogelijk beeld zou geven van het boekjaarresultaat, werden op de afsluitingsdatum van de balans de opgelopen en niet vervallen kosten, zowel de nog niet ontvangen en vorderbare opbrengsten in de overlopende rekeningen geboekt.

Waarborg van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft zijn waarborg verleend voor de aflossingen, interesten en kosten inherent aan het leningscontract voor de saneringswerken van Carcoke aangegaan bij de Europese Investeringsbank (EIB). Deze worden terugbetaald met de jaarlijkse dotatie.

Boekhoudkundige verwerking van erfpacht

Hieronder lichten we de methode toe die moet worden toegepast voor toekomstige erfpachten wanneer de Haven een begunstigde is bij de transactie

1. Bepaal in de investeringsrekening (22) de in erfpacht uitgegeven elementen met hun restwaarde. Elke vaste activa heeft in het boekhoudsysteem een fysiek inventarisnummer met een investeringswaarde en een nettoboekwaarde in geval van afschrijving.
2. Bepaal de duur van de erfpacht en de mogelijke waarde aan het einde van de overeenkomst. Deze periode kan niet langer zijn dan juni 2093, aangezien de Haven is opgericht voor een periode van 100 jaar vanaf juni 1993. De eventuele restwaarde van het in erfpacht gegeven goed of de in de overeenkomst bepaalde waarde op een rekening van klasse 26 geboekt.
3. Registreer de waarde van het erfpachtrecht en de wijze van betaling (forfaitair bedrag of in termijnen) en boek die op een vorderingsrekening overeenkomstig de overeenkomst.
4. Bepaal de waardevermeerdering door het verschil te maken tussen de restwaarde van het goed (de goederen) en de waarde van het recht van erfpacht en boek dit op een overlopende rekening (49) aan de passiefzijde. De waarde van het recht van erfpacht wordt bepaald hetzij op het ogenblik van de overeenkomst door een vastgoeddeskundige, onderhandelingen of andere toepassing van formules, hetzij op het einde van de overeenkomst op dezelfde wijze als hierboven beschreven.
5. Elk jaar of pro rata voor het eerste jaar, een deel van de waardevermeerdering van een rekening van klasse 76 in mindering brengen op de overlopende rekening. Dit bedrag is gelijk aan de totale waardevermeerdering gedeeld door het aantal jaren dat het goed in erfpacht is uitgegeven.

Verslag van de commissaris

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van de nv haven van Brussel over het boekjaar afgesloten op 31 december 2024

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van de naamloze vennootschap Haven van Brussel (de “Vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 28 mei 2022, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2024. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van Haven van Brussel uitgevoerd gedurende 6 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening – Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2024 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balans-totaal van **375.468.449,88 EUR** en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van **4.996.664,05 EUR**.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2024, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie “Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening” van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van de Raad van Bestuur en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

We zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Opmerking

Zonder de hierboven geformuleerde opinie in vraag te stellen, vestigen wij de aandacht op bijlage C-hoofdstuk 6.20 van de jaarrekening, waarin enerzijds de onzekerheden worden beschreven met betrekking tot de raming van meerdere voorzieningen ten belope van 2.453.361 €. Deze voorzieningen hebben betrekking op het ongeval met de Budabrug en de herstelling van onze kaaimuren. Hierdoor is de voorziening voor grote herstellingen met hetzelfde bedrag gestegen ten opzichte van 2023. Op basis van de ons beschikbare informatie heeft de Haven de voorlopige herstellingskosten voor de kaaimuur van Henegouwen geraamd op 1,1 miljoen €. Dit bedrag kan worden herzien in functie van de werkelijke uitvoering van de werken.

Verantwoordelijkheden van de Raad van Bestuur voor het opstellen van de jaarrekening

De Raad van Bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die de Raad van Bestuur noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is de Raad van Bestuur verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij de Raad van Bestuur het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. De wettelijke controle biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch van de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee de Raad van Bestuur

de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door

de Raad van Bestuur gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;

- het concluderen of de door de Raad van Bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met de Raad van Bestuur onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van de Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag en de andere informatie opgenomen in het jaarrapport alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening zijn wij verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht

van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, §1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

De volgende documenten, neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, §1, 5° en 7° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevatten – zowel qua vorm als qua inhoud – de door dit Wetboek vereiste informatie en bevatten geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht:

- een stuk met de volgende gegevens, tenzij die reeds afzonderlijk in de jaarrekening worden vermeld:
 - a. het bedrag, bij de jaarafsluiting, van de schulden of van de gedeelten van schulden, gewaarborgd door de Belgische overheid;
 - b. het bedrag, op dezelfde datum, van de opeisbare schulden bij de belastingbesturen en bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid, ongeacht of uitstel van betaling is verkregen;
 - c. het bedrag over het afgesloten boekjaar van de kapitaal- en rentesubsidies uitbetaald of toegekend door openbare besturen of instellingen;

- een lijst van ondernemingen waarin de Vennootschap een deelneming bezit.

Nihil

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor heeft geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening, en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij hebben u geen verrichtingen of beslissingen te melden die in strijd zijn met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Brussel, 4 april 2025

Be Audit SRL

Commissaris

Vertegenwoordigd door

Amraury STAS DE RICHELLE

Bedrijfsrevisor

Beheerder



HOOFDZETEL

Redersplein, 6 - 1000 Brussel

Tel. +32 (0)2 420 67 00

info@port.brussels - www.port.brussels

KAPITEINSDIENST

Voorhavenstraat, 2 - bus 1 - 1000 Brussel

Tel. +32 (0)2 247 91 21

