

GRILLE TARIFAIRE - TARIEFROOSTER 2023

	m ² /an m ² /jaar	m ² /mois m ² /maand	forfait	
Terrains				Terreinen
Sis à la voie d'eau (avec mur de quai)				Langs de waterweg (met kaaimuur)
bétonné	9,14 €	0,76 €		gebetonneerd
non bétonné	7,55 €	0,63 €		niet gebetonneerd
Non sis à la voie d'eau				Niet langs de waterweg
bétonné	8,74 €	0,73 €		gebetonneerd
non bétonné	6,89 €	0,57 €		niet gebetonneerd
Location temporaire (< 5 ans) localisation centrale	10,99 €	0,92 €		Tijdelijk verhuur (< 5 jaar) centraal gelegen terreinen
Port Business Park	12,58 €	1,05 €		Port Business Park
Chantier temporaire	20,39 €	1,70 €		Tijdelijke werf
Utilisation terrains sans lien avec la voie d'eau (station d'essence, cabine haute tension, etc.)	54,42 €	4,54 €		Gebruik terrein zonder link met de waterweg (tankstation, hoogspanningscabine, enz.)

Entrepôts - TIR			Loodsen		
TIR à quai			TIR met kade		
0-500m ²	65,68 €	5,47 €	0-500m ²		
501-2000m ²	52,57 €	4,38 €	501-2000m ²		
2001-4000m ²	52,57 €	4,38 €	2001-4000m ²		
>4000m ²	35,42 €	2,95 €	>4000m ²		
TIR sans quai			TIR zonder kade		
0-250m ²	59,06 €	4,92 €	0-250m ²		
251-500m ²	52,57 €	4,38 €	251-500m ²		
501-2000m ²	36,42 €	3,04 €	501-2000m ²		
2001-4000m ²	30,06 €	2,51 €	2001-4000m ²		
>4000m ²	30,06 €	2,51 €	>4000m ²		

TIR bâtiment D 3 ieme Etage 0-250 m ² (charges inclus.)	76,27 €			
				6,36 €

Ce tarif tient compte des charges d'électricité dans la loge, les couloirs, la monte-charge, le précompte immobilier, les taxes régionales-PLUS D'APPLICATION

Entrepôts - hors TIR			Gebouwen buiten TIR		
hauteur 0-6 mètres	49,13 €			hoogte 0-6 meter	
					4,09 €
hauteur >6 mètres	61,18 €			hoogte >6 meter	
					5,10 €

en fonction de l'état, l'âge et les prestations énergétiques de l'immeuble, réduction possible jusqu'à 30 %

en fonction de l'état, l'âge et les prestations énergétiques de l'immeuble, réduction possible jusqu'à 30 %

Bureaux		Bureau's	
Tarif de base	134,43 €	11,20 €	Basistarief
Locaux techniques (douches/toilettes/couloirs/hall/remises)	81,56 €	6,80 €	Technische lokalen (douches/toiletten/gangen/hallen/berging)
Petites superficies (<30 m ² , incl electriciteit)	157,63 €	13,14 €	Kleine oppervlakten (<30m ² inclusief electriciteit)
Augmenté de 15% pour clients n'ayant pas de loge du Port			
Parkings		Parkings	
à ciel ouvert : voiture	693,92 €	57,83 €	Open lucht: auto
à ciel ouvert : camion	1.387,82 €	115,65 €	Open lucht: vrachtwagen
couvert : voiture	863,53 €	71,96 €	Overdekt: auto
couvert : camion	1.727,07 €	143,92 €	Overdekt: vrachtwagen
Divers		Allerlei	
préstations administratives diverses		185,03 €	Allerlei administratieve prestaties
stockage sur le quai	10,73 €	0,89 €	Materiaalopslag - op kade
terrasse - Quai des Péniches	16,42 €	1,37 €	Terras - Akenkaai
Accostage bateaux de croisières		Aanmeren van cruiseschepen	
Droits d'accostage		64,25 €	Aanmeerrechten
Occupation quais <1000m ²		321,24 €	Bezetting kaai <1000m ²
Occupation quais >=1000m ²		642,47 €	Bezetting kaai >=1000m ²
exemple: travaux administratifs supplémentaires par cause d'hydrothèque ou nouveau tarif en vigueur dès la mise en			

* prix hors TVA et charges sauf autre mention
 * prijzen exclusief BTW en lasten tenzij anders vermeldt

indexering provies 2023, prijs/m ² /jaar en maand		
	annuel	mensuel
gebouw C gelijkvloers	6,09 €	0,51 €
gebouw C 1e en 3e verdieping	8,47 €	0,71 €
gebouw C 2e verdieping	7,28 €	0,61 €
gebouw D + E loodsen	6,09 €	0,51 €
gebouw D + E kantoren	42,24 €	3,52 €
gebouw B kantoren	36,28 €	3,02 €
Adm centr Voorhaven	60,38 €	5,03 €