

BIJLAGE

VERORDENING TOT GOEDKEURING VAN HET TARIEFROOSTER EN DE VERSCHILLENDE KORTINGEN VAN DE GEWESTELIJKE VENNOOTSCHAP VAN DE HAVEN VAN BRUSSEL

De Raad van Bestuur van de Gewestelijke Vennootschap van de Haven van Brussel,

Gelet op de ordonnantie van 3 december 1992 betreffende de exploitatie en de ontwikkeling van het kanaal, de haven, de voorhaven en de aanhorigheden ervan in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gewijzigd door de ordonnantie van 29 maart 2001 betreffende sommige instellingen van openbaar nut van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en door de ordonnantie van 6 november 2003;

Gelet op de beraadslaging van de Raad van Bestuur van de Gewestelijke Vennootschap van de Haven van Brussel van 24 februari 2006;

Overwegende dat de bovenvermelde beslissing van de Raad van Bestuur van de Gewestelijke Vennootschap van de Haven van Brussel zo snel mogelijk moet worden toegepast;

Gelet op de verordening van 1 april 2006;

Gelet op het nieuwe tariefrooster dat de Raad van Bestuur op 26 april 2013 heeft goedgekeurd;

BESLIST:

Artikel 1

De onderstaande schaal van de te innen vergoedingen en de door Gewestelijke Vennootschap van de Haven van Brussel toe te kennen kortingen wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Havenactiviteiten worden gedefinieerd als:

- haven- en logistieke activiteiten, meer bepaald overslag, distributie, verpakking, groothandel, vervoer en opslag;
- nijverheids- of ambachtsactiviteiten die de productie of de bewerking van roerende goederen ter plaatse ten doel hebben;
- activiteiten die de verbetering van het milieu beogen, zoals waterzuivering, systemen voor het verwijderen, verwerken, recycleren en ophalen van afval.

Artikel 3

Er wordt een jaarlijkse bezettingsvergoeding geheven voor de concessies op de terreinen die door de Haven van Brussel worden beheerd en die bestemd zijn voor havenactiviteiten.

Er is een schaal opgesteld die verschilt naargelang het in concessie gegeven terrein wel of niet gebetonneerd-verhard is of wel of niet aan een kade ligt. Voor de volgende categorieën zijn specifieke tarieven vastgesteld:

- tijdelijke huur (< 5 jaar) van terreinen nabij het stadscentrum;

- terreinen voor bouwplaatsen;
- terrein voor de organisatie van tijdelijke evenementen (muziek- of andere festivals, culturele activiteiten voor het publiek)
- terreinen voor activiteiten die geen verband houden met de waterweg (met uitzondering van culturele activiteiten; bv. benzinstation, hoogspanningscabine, enz.)

De jaarlijkse bezettingsvergoeding wordt vastgesteld zoals bepaald in het tariefrooster, dat jaarlijks wordt geïndexeerd.

De havenautoriteit behoudt zich het recht voor om indien nodig nieuwe vergoedingscategorieën toe te voegen.

Artikel 4

Elke concessiehouder van een terrein aan een kade is verplicht tot een jaarlijkse minimumtrafiek van stortgoed en semi-stortgoed.

De minimumtrafiek wordt opgenomen in de concessieovereenkomst van de concessiehouder en wordt berekend aan de hand van de volgende criteria:

a) DE STREKKENDE METERS KADE

Dit criterium is gebaseerd op de fysieke haalbaarheid van de aanvoer en overslag van de goederen (een binnenvaartschip van de Europese klasse heeft ongeveer 100 m kade nodig voor zijn overslag). De toepassing van dit criterium is gebaseerd op de schaarste aan beschikbare kaaimuren in het Brussels Gewest.

b) DE BEDRIJFSTAK

Dit criterium is gebaseerd op het feit dat bepaalde soorten stromen sneller worden verwerkt dan andere, met name afhankelijk van het type behandeling, maar ook van de operaties die ter plaatse worden uitgevoerd. Het criterium houdt dus rekening met de toegevoegde waarde en is gebaseerd op de weging die is vastgesteld door de berekening van deze toegevoegde waarde in de haven van Brussel.

De trafiek wordt als volgt gewogen:

Vloeibaar stortgoed	2.500 t/m kade
Vast stortgoed en semi-stortgoed	700 t/m kade
Diverse goederen	250 t/m kade

Alle soorten gepalletiseerde goederen worden als “divers” beschouwd.

c) DE OPPERVLAKTE VAN HET TERREIN

De diepte van het terrein wordt in aanmerking genomen om rekening te houden met een intensief beheer van de exploitatie.

Een weging van 50% wordt toegepast voor terreinen met een diepte van minder dan 50 m.

d) HET PROFIEL

De waterweg die door de Haven van Brussel wordt beheerd, is het resultaat van de samenvloeiing van twee kanalen: in het noorden het kanaal van Brussel naar de Rupel (nu naar de Schelde), klasse VI volgens de Europese waterwegprofielen, en in het zuiden het kanaal van Brussel naar Charleroi, klasse IV volgens dezelfde profielen. Het verschil in profiel tussen de klassen IV en VI resulteert in de toepassing van een tarief van 60% voor concessies in het zuiden van Brussel (kanaal Brussel - Charleroi), rekening houdend met het verschil in profiel.

Er wordt een weging van 60% toegepast voor de terreinen in het zuidelijke deel van de haven.

Artikel 5

Als de jaarlijkse trafiek de in de concessie opgenomen jaarlijkse minimumtrafiek overstijgt, ontvangt de concessiehouder een korting per schijf van de trafiek die hoger is dan het jaarlijkse minimum, als volgt:

CRITERIUM	KORTING OP HET TARIEFROOSTER
Per schijf van 10% van de jaarlijkse minimumtrafiek	4% op de huidige vergoeding
Per schijf van 25% van de jaarlijkse minimumtrafiek	6% op de huidige vergoeding
Per schijf van 50% van de jaarlijkse minimumtrafiek	8% op de huidige vergoeding
Per schijf van 75% van de jaarlijkse minimumtrafiek	10% op de huidige vergoeding
Per schijf van 100% van de jaarlijkse minimumtrafiek	12% op de huidige vergoeding
Per schijf van 150% van de jaarlijkse minimumtrafiek	14% op de huidige vergoeding
Per schijf van 200% van de jaarlijkse minimumtrafiek	16% op de huidige vergoeding
Per schijf van 300% van de jaarlijkse minimumtrafiek	18% op de huidige vergoeding

De bovenstaande kortingen worden berekend op basis van elk volledig jaar van het gebruik van het terrein door de concessiehouder.

De bovengenoemde kortingen worden uiterlijk op 30 juni van elk jaar aan de concessiehouder toegekend; en hebben betrekking op de periode van 1 januari tot en met 31 december van het vorige jaar. De concessiehouder bezorgt zijn jaarlijkse staat van de hoeveelheid niet-gecontaineriseerde goederen aan de Haven van Brussel uiterlijk op 31 januari van het jaar na de betreffende periode.

De kortingen gelden voor de trafiek in stortgoed en semi-stortgoed.

Artikel 6

Indien de in de concessie vastgestelde jaarlijkse minimumtrafiek niet wordt bereikt, verbindt de concessiehouder zich ertoe een schadevergoeding te betalen volgens het onderstaande systeem:

CRITERIUM	SCHADEVERGOEDING
Van 100% tot 90% van de gegarandeerde minimumtonnage	Geen schadevergoeding
Van 89% tot 75% van de gegarandeerde minimumtonnage	0,25 € per op de totale tonnage ontbrekende ton
Van 74% tot 50% van de gegarandeerde minimumtonnage	0,50 € per op de totale tonnage ontbrekende ton
Van 49 % tot 25 % van de gegarandeerde minimumtonnage	0,75 € per op de totale tonnage ontbrekende ton
< 25% van de gegarandeerde minimumtonnage	1,00 € per op de totale tonnage ontbrekende ton

De bovengenoemde schadevergoeding wordt berekend op 31 januari van elk jaar en binnen de 5 maanden aan de concessiehouder gefactureerd. De concessiehouder bezorgt zijn jaarlijkse staat van de hoeveelheid niet-gecontaineriseerde goederen aan de Haven van Brussel voor op 31 januari van elk jaar, zo niet zal hij zijn afrekening niet kunnen aanvechten.

De schadevergoeding voor ontbrekende trafiek kan worden berekend op basis van de gemiddelde trafiek in de laatste drie opeenvolgende jaren, indien dat gemiddelde gunstig is voor de concessiehouder.

Indien de minimumtrafiek op de waterweg gedurende drie opeenvolgende jaren niet wordt bereikt of indien de trafiek gedurende een jaar minder dan twee derde van de minimale trafiek bedraagt, behoudt de Haven van Brussel zich het recht voor om de concessie te beëindigen.

Artikel 7

Voor de concessies kan een jaarlijkse minimumtrafiek van containergoederen over de waterweg worden opgelegd.

Indien de TEU van de jaarlijkse trafiek de gegarandeerde minimumtrafiek overstijgt, wordt een korting van 5 € per TEU boven het minimum op het bedrag van de concessie toegekend.

Voor de andere concessies van de Haven geldt dat, indien er geen gegarandeerde minimumtonnage is, de korting tot 5 €/TEU zal bedragen voor elke container die over de waterweg wordt vervoerd.

De bovenstaande kortingen worden berekend op basis van elk volledig jaar van het gebruik van de concessie door de concessiehouder.

De bovengenoemde kortingen worden uiterlijk op 30 juni van elk jaar aan de concessiehouder toegekend; en hebben betrekking op de periode van 1 januari tot en met 31 december. De concessiehouder bezorgt zijn jaarlijkse staat van het aantal containers aan de Haven van Brussel voor 31 januari van elk jaar.

Indien nodig wordt voor de omzetting van containers in TEU de volgende verhouding gebruikt: 11 t/1 TEU.

Indien de minimumtrafiek op de waterweg gedurende drie opeenvolgende jaren niet wordt bereikt of indien de trafiek gedurende een jaar minder dan twee derde van de minimale trafiek bedraagt, behoudt de Haven van Brussel zich het recht voor om de concessie te beëindigen.

Artikel 8

Een bijkomende korting (maximaal 10%) op het basistarief voor de concessies op terreinen kan aan een bedrijf worden toegekend als een of meer van de volgende certificaten zijn verkregen:

TYPE CERTIFICAAT	KORTING
Milieumanagement ISO 14001 of label ecodynamische onderneming label(1, 2 of 3 sterren)	6% voor ISO 14001 of 2% per ster van het ecodynamische label.
Certificaat voor duurzaam bouwen: Valideo, Maatstaf, voorbeeldig gebouw, BREEAM,	Maximaal 4%

Artikel 9

Er wordt een jaarlijkse bezettingsvergoeding geheven voor de concessies op de opslagplaatsen die door de Haven van Brussel worden beheerd.

Er is een schaal opgesteld die verschilt op basis van de volgende categorieën van opslagplaatsen, namelijk de opslagplaatsen van het TIR Logistics Centre, de andere opslagplaatsen en de aan de Douane ter beschikking gestelde opslagplaatsen.

Voor de opslagplaatsen van het TIR-station wordt een ander tarief toegepast, afhankelijk van de oppervlakte en of ze al dan niet voorzien zijn van een laadperron.

De jaarlijkse bezettingsvergoeding wordt vastgesteld volgens het bijgevoegde tariefrooster.

Artikel 10

Een logistiek bedrijf is een concessiehouder die logistieke activiteiten verricht zoals gedefinieerd in het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) en een entrepouhouder is een concessiehouder die opslagactiviteiten verricht zoals gedefinieerd in het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP).

In het glossarium van het GBP worden de logistieke activiteiten als volgt gedefinieerd: "Het volledige proces van ingrepen dat een afgewerkt product na vervaardiging ondergaat tot en met de levering aan de klant, met inbegrip van, onder meer, de etikettering, de verpakking, de opslag, het voorraadbeheer, de levering, het onderhoud en de dienstverlening na verkoop. Worden als logistieke activiteiten beschouwd, de beheer- of administratieve activiteiten en de handelszaken die erbij behoren."

Opslag wordt gedefinieerd als "Opslag van roerende goederen, al dan niet in de open lucht".

Artikel 11

Voor de nieuwe loges in gebouw D, 3de verdieping, wordt een "alles inbegrepen" tarief voorgesteld.

Artikel 12

Indien de concessiehouder in de loop van de concessie zijn oppervlakte wenst te vergroten voor een periode die korter is dan de looptijd van zijn concessie en hij dus in een hogere categorie komt, wordt de bezettingsvergoeding voor deze hogere categorie alleen toegepast op de bijkomende oppervlakte.

Artikel 13

Voor de opslagplaatsen buiten het TIR-centrum wordt het tarief bepaald volgens de hoogte van het gebouw.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen gebouwen met een effectieve hoogte van minder dan 6 meter en gebouwen met een effectieve hoogte van meer dan 6 meter.

Er kunnen kortingen tot 30% op het basistarief worden verleend, afhankelijk van de staat van het gebouw, het bouwjaar en de energieprestatie.

Artikel 14

Opslagplaatsen worden gratis ter beschikking gesteld van de Douane overeenkomstig artikel 7.1. van het Besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 27 mei 1993 houdende bepaling van het bestek waaraan de Haven van Brussel is onderworpen, zoals gewijzigd door de Besluiten van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 mei 1994 en 30 mei 1996.

Artikel 15

Er wordt een jaarlijkse bezettingsvergoeding geheven voor de concessies op de kantoren die door de Haven van Brussel worden beheerd.

De jaarlijkse bezettingsvergoeding wordt vastgesteld volgens het bijgevoegde tariefrooster.

Er kan een korting van maximaal 30% op het basistarief worden verleend, afhankelijk van de staat van het gebouw, het bouwjaar en de energieprestatie.

Er wordt een apart tarief ingevoerd voor de sociale lokalen (douches, gangen, toiletten).

Vergaderzalen tot 200 m² kunnen tegen een vast tarief per uur worden gehuurd. Indien het geen concessiehouder of klant betreft met een vergunning van de Haven van Brussel wordt een tariefverhoging van 15% toegepast.

Artikel 16

Kleine oppervlakten tot 30 m² worden "alles inbegrepen" verhuurd. Een tariefverhoging met 15% wordt toegepast op klanten die geen loge in de Haven van Brussel gebruiken.

Artikel 17

Er wordt een jaarlijkse bezettingsvergoeding geheven op de parkeerplaatsen die door de Haven van Brussel worden beheerd.

De jaarlijkse bezettingsvergoeding wordt vastgesteld volgens het bijgevoegde tariefrooster.

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen parkeerplaatsen voor voertuigen en vrachtwagens, en tussen wel en niet overdekte parkeerplaatsen.

Artikel 18

Het tariefrooster voorziet de volgende tarieven in de verschillende categorieën:

- Diverse administratieve diensten
- Opslag op de kade (de 3 eerste dagen gratis)
- Aanmeren van cruiseschepen
- Aanmeren van duwbakken, tijdelijk of permanent.

De categorie "diverse administratieve diensten" omvat, maar is niet beperkt tot, diensten in het geval een concessiehouder een hypotheek of een hypothecair mandaat op een goed wil vestigen, een goed in concessie wil onderverhuren of de havenautoriteit verzoekt om documenten met betrekking tot de haventerreinen of -installaties aan derden te verstrekken.

Artikel 19

Voor gevallen die niet in artikel 1 van deze verordening worden genoemd, worden de schalen geval per geval door de Raad van Bestuur van de haven van Brussel vastgesteld.

Artikel 20

Dit reglement is vanaf zijn inwerkingtreding van toepassing op elke kandidaat-concessiehouder.

Dit reglement is ook van toepassing op elke concessiehouder die in aanmerking wenst te komen voor de in het reglement vastgestelde kordingen en subsidies; in dat geval zullen de in het reglement voorziene schalen ook op de concessiehouder worden toegepast door middel van een aanhangsel bij zijn concessie.

Artikel 21

De in dit reglement bedoelde gebruiksvergoedingen worden automatisch, zonder voorafgaande kennisgeving of herinnering, geïndexeerd op 1 januari van elk jaar, vanaf het eerste jaar na de goedkeuring van de concessie door de Raad van Bestuur (jaar N van de goedkeuring door de Raad van Bestuur + 1), op basis van de index van de consumptieprijzen:

$$\text{Basisvergoeding} \times \text{Nieuwe index} \\ \text{Index van de consumptieprijzen van de maand december die voorafgaat aan de} \\ \text{verjaardag van de inwerkingtreding van de concessie}$$

Artikel 22

Voor concessies die verstrijken, verlengbaar zijn en vóór de inwerkingtreding van dit reglement werden gesloten, zullen de in artikel 1 van dit reglement vermelde schalen slechts van toepassing zijn op voorwaarde dat zij niet leiden tot een stijging van meer dan 15% tegenover de geïndexeerde vergoedingen.

In dit geval bedraagt de verhoging maximaal 15% voor een periode van 5 jaar.

Voor de volgende 5 jaar zullen de bedragen van het tariefrooster met maximaal 15% extra worden aangepast.

Na 10 jaar zal de schaal van het rooster volledig van toepassing zijn.

Artikel 23

De bezetting van een havendomein of het gebruik van een installatie of een gebouw dat tot het havendomein behoort, zonder voorafgaande toestemming van de havenautoriteit, leidt tot een rapport dat wordt opgesteld door de Kapiteinsdienst van de Haven van Brussel.

Vanaf de eerste dag en voor ten minste een volledige maand zal een gebruiksrecht worden gefactureerd dat het dubbele bedraagt van de volgens het tariefrooster toepasselijke schaal.

Elke schade of verontreiniging van het terrein zal bovendien aan de gebruiker worden aangerekend, volgens de vaststellingen door de inspecteurs van de Haven van Brussel.

Artikel 24

Een jaarlijkse premie¹ (afhankelijk van het opleidingsniveau van de aangeworven persoon) wordt aan de concessiehouder toegekend voor elke werknemer die hij via de diensten van ACTIRIS aanwerft, gedurende de 3 eerste jaren van de tewerkstelling. Na een jaar tewerkstelling door de concessiehouder zal deze premie door de Haven van Brussel worden betaald, op voorlegging van door ACTIRIS naar behoren bekrachtigde bewijsstukken.

Om voor deze premie in aanmerking te komen, verbindt de concessiehouder zich ertoe zijn werkaanbiedingen aan ACTIRIS mee te delen en ACTIRIS op de hoogte te brengen van elke aanwerving van personeel voor de vestiging waarop deze concessie betrekking heeft.

Hij verbindt zich er ook toe ACTIRIS en de Haven van Brussel alle informatie te verstrekken die verband houdt met de aanwerving (identiteit van de aangeworven persoon, type en duur van de arbeidsovereenkomst). De Haven van Brussel en ACTIRIS verbinden zich ertoe de informatie die in dit verband wordt doorgegeven, vertrouwelijk te behandelen.

Artikel 25

De verschillende kortingen en premies die de concessiehouder kan ontvangen, kunnen worden samengevoegd, uitsluitend voor goederen van dezelfde categorieën, en zijn slechts van toepassing op voorwaarde dat de concessiehouder zich houdt aan de bepalingen van dit reglement, met name wat betreft de tarieven.

Artikel 26

De Raad van Bestuur van de Haven van Brussel is bevoegd om de in dit reglement vastgestelde schalen en voorwaarden desgewenst om de twee jaar te herzien.

Artikel 27

¹ De voorwaarden voor deze premie kunnen jaarlijks worden herzien en moeten bij de Haven worden aangevraagd.

Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2013.

Gedaan te Brussel, 26 april 2013.